

## عقد تأجير كشك في معرض Elite Events

إنه في تاريخ إرسال هذا العقد تم الاتفاق بين الطرفين وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً ، بين كل من:

1- الطرف الأول : مركز نخبة الشرق الأوسط لتنظيم المعارض و المؤتمرات – شركة الشخص الواحد ذ.م.م – رخصة تجارية رقم

: CN4645666 ويشار إليها بالمؤجر أو الجهة المنظمة

رخصة تجارية رقم

2- الطرف الثاني : (input4)

هوية رقم

ويمثلها بالتوقيع السيد/

المقدمة :

بما أن المؤجر هي شركة تقوم بتنظيم المعارض والمؤتمرات والتي يسمح لها بإقامة معارض ومؤتمرات وإيجار مساحات للغير، وأن المستأجر لديه نشاط ويرغب في استئجار (كشك) من المؤجر وفق البنود والشروط المتفق عليها.



0502022532



[MEECC2022@gmail.com](mailto:MEECC2022@gmail.com)



MEEC.AE

## أحكام عامة

- 1- أن تكون مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه .
- 2- أن يقوم المستأجر باستئجار كشك من قبل المؤجر لمدة أربعة أيام (2023/08/26 وحتى 2023/08/27) ، وفي حالة رغبة المستأجر بتمديد مدة ايجار الكشك فيشترط موافقة المؤجر كتابياً.
- 3- تم الاتفاق بين الطرفين على أن تكون قيمة استئجار الكشك بالمدة المحددة في البند الأول بالمبلغ المذكور في الفاتورة المرفقة في الايميل المذكور. تدفع كاملة غير قابلة للاسترداد في حال الإلغاء قبل شهر أو أقل من تاريخ بدء المعرض.

### البند الأول (عملية التأجير)

يلتزم الطرف الأول بتوفير المساحة المخصصة في مخطط المعرض ، مع حراسة خاصة طوال فترة المعرض للطرف الثاني بعد عملية الاختيار حسب رقم المساحة المذكورة في التذكرة المرفقة في الايميل. ويلتزم المستأجر بسداد مبلغ ايجاره كاملاً للكشك حسب الباقية التي اختارها من المؤجر قبل ثلاثة أسابيع من المعرض. تعتبر القيمة المدفوعة غير مستردة حيث يتم استخدامها لأغراض الترويج.

يلتزم المستأجر بالمكان الذي تم تحديده له من قبل المؤجر وفقاً للتعاقد.

(وفي حالة رغبة المستأجر بتغيير مكان الكشك فإنه يتطلب موافقة المؤجر خطياً مع اضافة رسوم رمزية مقابل هذه الخدمة بمبلغ وقدره 100 درهم).

### البند الثاني (التزامات الطرف الثاني)

- يلتزم الطرف الثاني بقواعد الأمن والسلامة و المحافظة على الممتلكات ونظافة المساحة المستأجرة. في حال الإلتفاف أو مخالفة اللوائح العامة فإنه يحق للطرف الأول فرض غرامة يدفعها الطرف الثاني لتعويض الضرر.
- يلتزم المستأجر بالتواجد قبل موعد بدأ المعرض والتأكد من تغطية البضائع أو توكيل بديل خلال فترة الغياب أو إغلاق الكشك.
- يؤدي التغيب عن الحضور الى الغاء عقد الاتفاقية ولن تكون اي دفعة قابلة للاسترداد لأنها ستستخدم للترويج.

### البند الثالث (إصدار الموافقات و التصاريح)

- في حالة وجود أي إجراءات اضافية للمستأجر لبدء نشاطه من موافقات وتصاريحات من قبل الجهات المختصة فأن المستأجر هو المسؤول عن استخراج والتأكد من صحة هذه الموافقات أو التصاريحات اللازمة لممارسة نشاطه في المعرض.

(علماً بأنه إذا كان النشاط هو عبارة عن مأكولات فإنه يشترط وجود تصريح كشك مؤقت عن طريق تطبيق تم ويجب على المستأجر استخراجها وإرسالها للطرف الأول قبل اليوم الأول من المعرض).

- في حالة اضافة أي لائحات أو وسائل إعلانية بكافة أنواعها فإنه يشترط إضافة شعار الطرف الأول و أخذ موافقته على عددها و المحتوى و الموقع قبل استخدامها. ويحق للجهة المنظمة إزالة أي مواد إعلانية غير معتمدة.  
ينتهي هذا العقد تلقائياً بموجب انتهاء المعرض المحددة مدته أعلاه

المستأجر

المؤجر

( اسم الشركة / الشخص )

مركز نخبة الشرق الأوسط للمؤتمرات



Al-nar  
Wetson